
Prisliste

PRISLISTE

01.01.2023

BISTAD OG OVERTAGELSE

Overtakelse bistad, avregnes som timesoppdrag	kr.	1800,- inkl. mva.
Rådgivning/konsulenttjenester, avregnes som timesoppdrag	kr.	1800,- inkl. mva.

BOLIGSALGSRAPPORT i henhold til den nye avhendingsloven

Leilighet opp til 80 m2	kr.	10000,- inkl. mva.
Leilighet fra 80 til 150 m2	kr.	14900,- inkl. mva.
Leilighet fra 150 til 250 m2	kr.	17900,- inkl. mva.
Enebolig/rekkehus/fritidsbolig opp til 150 m2	kr.	14900,- inkl. mva.
Enebolig/rekkehus/fritidsbolig fra 150 til 250 m2	kr.	17900,- inkl. mva.
Enebolig/rekkehus/fritidsbolig fra 250 til 400 m2	kr.	18900,- inkl. mva.
Tilleggsbygg – enkel vurdering (garasje, uthus pr.stk)	kr.	2500,- inkl. mva.
Tillegg pr. våtrom ekstra	kr.	1000,- inkl. Mva.
Tillegg for hulltaking for lovpålagt fuktsøk.	kr.	800,- inkl. Mva.
Prisene er inkludert 2 stk. våtrom		
Verditakst leiligheter/rekkehus	kr.	6000,- inkl. Mva.
Verditakst enebolig/hytter	kr.	7000,-inkl. Mva.

SAMEIER OG BORETTSLAG

Tilstandsvurdering med vedlikeholdsplaner		Etter medgått tid.
---	--	--------------------

DIVERSE TAKSERING

Reklamasjon og skadetakst.		Etter medgått tid.
Taksering av tomt/forhåndstakst (Boligeiendom)	Fra	kr. 6000,- inkl. mva.

UAVHENGIG KONTROLL

Våtrom 1 stk.	Kr. 5 750,- inkl. mva.
Våtrom 2 stk.	Kr. 8 750,- inkl. mva.
Tetthet/vindsperre	Kr. 4 250,- inkl. mva.
Pakke, inntil 3 våtrom og lufttetthet	Kr. 10 900,- inkl. mva.
Registrerte avvik Pr. stk.	Kr. 1 900,- inkl. mva.
Større prosjekter	Ta kontakt for pris

TRYKKTESTING / TETTHETSMÅLING

Trykktesting av bolig i klargjort bygg	Kr. 7000,- inkl. mva.
Ekstra boenhet.	Kr. 3 000,- inkl. mva.
Tetting av ventilasjon, sluk etc., venting o.l. belastes med timer	

ANDRE TJENESTER

Byggelånskontroll inkludert rapport pr. befaring. (Uten regnskapskontroll)	Kr. 5000,- inkl. mva.
Generell timepris	Kr. 1590,- inkl. mva.
Termografering med rapport pr enhet inntil 200 m2 (2 timer)	kr. 4500,-inkl. mva.
Kjøring, opptil 40 km fra kontor	Kr. 0,- inkl. mva.
Kjøring, pris pr km over 40 km fra kontor. pr.km.	Kr. 8.- inkl. mva.
Innhenting av informasjon. Kostnad + 5 % administrativt påslag	kr. Kostnad + 5%

BETINGELSER:

Vi har samarbeid med Svea finans som fakturerer for oss.

Betalingsbetingelser: Faktura med forfall per 14 dager er standard, andre betingelser må avtales.

Svea finans har mulighet for å kunne gi våre kunder 3 mnd. utsettelse eller inntil 24 mnd. delbetaling om ønskelig. Nærmere informasjon og priser for tjenesten finnes her:

<https://www.svea.com/no/nb/bedrift/finansiering/fakturakjop/ntf-kundeside/>

Dersom SVEAs alternativ er ønskelig ber vi om at det opplyses senest ved takstbefaringen. Oppdrag som avregnes etter medgått tid, eller tilleggssytelser ut over fastprisavtaler avregnes med kr NOK 1590,- per time inkl. mva. Tidsbruk avrundes opp til nærmeste 15 min (kvarter). Oppdragets varighet regnes fra avreise kontor, til retur og avsluttet påfølgende kontorarbeider med rapportering og forsendelse.